

申請核准維修/保養工程(修改)計劃

* 倘有時須填寫

(此欄由工務局職員填寫)

收件編號:T-_____ de _____

工程計劃案卷編號*	
違法工程案卷編號*	
失修/殘危樓宇案卷編號*	

致土地工務運輸局局長：

工程所有人：_____ 手機聯絡電話：_____

身份： 業權人 承租人⁽⁴⁾ 受權人⁽⁴⁾ 其他(請註明)：_____

聯絡地址：_____

工程地點：	區域： <input type="checkbox"/> 澳門 <input type="checkbox"/> 氹仔 <input type="checkbox"/> 路環 <input type="checkbox"/> 路氹	街道名稱： _____	門牌/地段： _____
	大廈名稱： _____	期數： _____	座號： _____
樓層： _____			
單位： _____			
(上欄請填寫主要出入口所處的街道，倘需補充請於此欄填寫)			

向局長閣下申請⁽⁵⁾： A) 核准維修/保養 工程計劃 工程修改計劃

B) 發出工程准照(期限⁽⁶⁾：_____天)
(**必須也選擇A項，詳見《注意事項》第5點**)

□ 屬於按土地工務運輸局所發出的意見而作出之修改計劃，相關土地工務運輸局公函編號為：_____

申請人選擇以下方式收取土地工務運輸局之回覆函件： 雙掛號 自取，短訊通知用手機號碼：_____

連同遞交的文件(請用「✓」指出)

申請項目	頁碼 ⁽⁵⁾	內容		
申請核准工程計劃	身份證明	必要文件	<input type="checkbox"/> 物業登記書面報告(查屋紙)正本或鑑證本	土地工務運輸局填寫
		按身份遞交所需文件	<input type="checkbox"/> 租約副本 ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> 授權書正本或鑑證本 ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> 其他(請註明)：_____	
	工程依據	按情況遞交	<input type="checkbox"/> 業權人同意施行及維修/保養工程的聲明書正本或鑑證本 ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> 土地工務運輸局發出的函件、通知或驗樓報告等文件副本 <input type="checkbox"/> 其他(請註明)：_____	
		技術文件	必要文件	
<input type="checkbox"/> 上述文件副本 <input type="checkbox"/> 3份 或 <input type="checkbox"/> _____份				
申請發出工程准照		<input type="checkbox"/> 指導工程的責任聲明書		
		<input type="checkbox"/> 實施工程的責任聲明書		
		<input type="checkbox"/> 預防工作意外和職業病保險單(俗稱勞工保險)正本或副本(須出示正本核對) ⁽⁵⁾		
		<input type="checkbox"/> 民政總署發出的「公共街道臨時佔用准照-圍板及排柵」正本或副本(須出示正本核對) ⁽⁵⁾ <input type="checkbox"/> 其他(請註明)：_____		

<其它資訊性資料>

註：已作動工申請 否 是，申請日期：_____

申請人簽署：_____ 日期：_____年_____月_____日

(倘有關工程屬公司所有，申請人的簽名及身份須經公證認證。)

收集個人資料聲明

根據第8/2005號法律《個人資料保護法》的規定：

- 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。
- 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
- 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。

【注意事項】及《發出維修/保養工程准照的基本準則》

於表格背面➡



DSSOPT*0238*

U031C

第1/1頁

【注意事項】

- (1) 屬於以下情況的維修/保養工程，應透過其他相關表格作出申請或通知：
 - a. 非家居單位且實用單位面積不超過一百二十平方米：R2 - 非家居更改、保養及維修工程通知；
 - b. 分層樓宇共同部份平常維修/保養工程（對應房屋局的「低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃」）：R3 - 樓宇共同部分之平常保養及維修工程通知；
 - c. 家居單位的維修/保養或更改工程：可無須獲核准工程計劃及發出准照，但有關工程不可涉及變更單位用途、面積或樓宇結構，亦不可更改單位出入口門洞、外牆窗洞、供水或排水網。
- (2) 除上項所指的內容外，凡涉及變更樓宇或單位用途、樓宇面積或結構，更改內部間隔、改變原設計的式樣、材質或顏色，而不論屬整體或局部之變更均不視為維修/保養工程；申請人應視乎情況遞交擴建工程計劃或更改工程計劃；
- (3) 於外牆加建凸出物視為改變外牆原設計，因此不可視為維修/保養工程；
- (4) 若是受權人，須遞交授權書正本或鑑證本；倘為承租人(租客)，須遞交與工程地點相符的租約副本及業權人同意施行及維修/保養工程的聲明書正本或鑑證本；
- (5) 可透過本申請表一併申請核准維修/准保養工程（修改）計劃及發出工程准照，倘若只屬於申請發出工程准照的情況，應使用由土地工務運輸局制定的「L1 - 申請發出工程准照」表格作出；
- (6) 土地工務運輸局於考慮工程准照之期限時，將以申請期限及遞交的預防工作意外和職業病保險單（俗稱勞工保險）期限兩者中，取其較短者為之；
- (7) 編寫頁碼規則：由申請表起，順序以阿拉伯數目字連續編寫；
- (8) 若工程需臨時佔用周邊行人道，於申請發出工程准照時，申請人士須遞交由民政總署發出「公共街道臨時佔用准照-圍板及排柵」正本或副本；而倘若工程涉及影響公共交通，則須向交通事務局申請「臨時交通措施」；
- (9) 透過土地工務運輸局收據上的查詢編號及收件編號，可以在土地工務運輸局網頁查悉相應申請的進度狀況。

《發出維修/保養工程准照的基本準則》

- 1 相關工程計劃已被評為核准或附帶條件核准。
- 2 已遞交合資格人士或公司的指導工程及實施工程的責任聲明書。
- 3 已遞交符合 40/95/M 號法令所規定的預防工作意外和職業病保險單（俗稱勞工保險），尤其注意下列各項：
 - 3.1 投保人須為工程所有人或實施工程的建築商/建築公司；
 - 3.2 註明工程性質（須與申請表內所上述相符）；
 - 3.3 註明工程地點（須與申請表內所上述相符）；
 - 3.4 列明保險單開始及終止日期時間；
 - 3.5 註明保險單之保額；
 - 3.6 註明相關適用法例；
 - 3.7 保險單不可屬於暫保單（cover note）。

註：上述準則僅為基本，將因應個案之特殊性而有所不同。滿足上述準則並不意味一定可發出有關工程准照。



申請核准維修/保養工程 (修改) 計劃

項目	內容																								
1.	工程地點: _____, 工程範圍: <input type="checkbox"/> 整座樓宇 / <input type="checkbox"/> 部份單位 / <input type="checkbox"/> 其他 (請註明): _____ 涉及樓宇位置: <input type="checkbox"/> 立面 <input type="checkbox"/> 天面 <input type="checkbox"/> 內部 <input type="checkbox"/> 其他 (請註明): _____																								
2.	樓宇等級: <input type="checkbox"/> P 級 / <input type="checkbox"/> M 級 / <input type="checkbox"/> M 級以上 樓宇為 <input type="checkbox"/> 單一業權建築物 / <input type="checkbox"/> 分層登記建築物: 共 _____ 層, 共 _____ 個單位, 包括地面層(至 _____ 樓) _____ 個單位為 _____ 用途, 由 _____ 樓至 _____ 樓 _____ 個單位為 _____ 用途																								
3.	樓宇座落於第 11/2013 號法律所定義的紀念物、具建築藝術價值的樓宇、建築群、場所或緩衝區內: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程地點範圍內存有第 11/2013 號法律所定義的古樹名木: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																								
4.	工程期間需臨時佔用周邊行人道或街道: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																								
5.	工程不涉及變更單位用途、面積或樓宇結構, 亦不涉及更改內部間隔、改變原設計的式樣、材質或顏色。																								
6. 立面位置																									
6.1	<input type="checkbox"/> 維修部份外牆*, 面積約為 _____ 平方米, 式樣、材質及顏色與原設計相同																								
6.2	<input type="checkbox"/> 維修整幅外牆*, 式樣、材質及顏色與原設計相同																								
6.3	<input type="checkbox"/> 維修或更換窗戶*, 式樣、材質及顏色與原設計相同																								
6.4	<input type="checkbox"/> 按原設計維修或更換外牆上的排水管道, 材質為 _____																								
6.5 其他																									
7. 天面位置																									
7.1	<input type="checkbox"/> 於天面層的地台進行: <input type="checkbox"/> 防水工作, 詳細見大樣圖(圖號: _____) <input type="checkbox"/> 重鋪地台, 詳細見大樣圖(圖號: _____)																								
7.2	<input type="checkbox"/> 按原設計維修天面層上的煙囪, 共 _____ 根, 詳細見大樣圖(圖號: _____)																								
7.3 其他																									
8. 內部位置																									
8.1	<input type="checkbox"/> 一般性的髹漆工程;																								
8.2	<input type="checkbox"/> 按原設計式樣、材質、顏色維修以下內容:																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>位置範圍</th> <th>備註</th> <th>位置範圍</th> <th>備註</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> 天花</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 洗手間設施</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 地台</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 供水或排水管網</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 內牆飾面</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 供電設施</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 腳線</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 消防設施</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 門</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 升降機</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	位置範圍	備註	位置範圍	備註	<input type="checkbox"/> 天花		<input type="checkbox"/> 洗手間設施		<input type="checkbox"/> 地台		<input type="checkbox"/> 供水或排水管網		<input type="checkbox"/> 內牆飾面		<input type="checkbox"/> 供電設施		<input type="checkbox"/> 腳線		<input type="checkbox"/> 消防設施		<input type="checkbox"/> 門		<input type="checkbox"/> 升降機	
位置範圍	備註	位置範圍	備註																						
<input type="checkbox"/> 天花		<input type="checkbox"/> 洗手間設施																							
<input type="checkbox"/> 地台		<input type="checkbox"/> 供水或排水管網																							
<input type="checkbox"/> 內牆飾面		<input type="checkbox"/> 供電設施																							
<input type="checkbox"/> 腳線		<input type="checkbox"/> 消防設施																							
<input type="checkbox"/> 門		<input type="checkbox"/> 升降機																							
8.3 其他																									
9. 其他 (須包括工程內容、位置範圍, 所用材料、顏色、式樣及以大樣圖說明)																									

備註: 有「*」內容須由已註冊建築師負責編制計劃, 其餘則須由已註冊土木工程師負責編制計劃 (但其中第 8.2 點內供電設施及升降機須由已註冊機電範疇工程師負責編制計劃)

編製計劃技術員簽署: _____ 工程所有人簽署: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

