

申請核准拆卸工程（修改）計劃



* 倘有時須填寫

(此欄由工務局職員填寫)

收件編號: T-_____ de _____

拆卸工程案卷編號*	
建築/擴建工程案卷編號*	
殘危/失修樓宇案卷編號*	
土地案卷編號*	

致土地工務運輸局局長：

工程所有人：_____ 手機聯絡電話：_____

身份： 業權人 承批人 受權人⁽¹⁾ 其他(請註明)：_____

聯絡地址：_____

工程地點：
 澳門 氹仔 路環 路氹

街道名稱：_____ 門牌/地段：_____

(上欄請填寫主要出入口所處的街道，倘需補充請於此欄填寫)

向局長閣下申請⁽²⁾：
 A) 核准拆卸 工程計劃 工程修改計劃
 B) 發出拆卸工程准照⁽³⁾ (期限⁽⁴⁾：_____ 天)
 (必須也選擇A項，詳見《注意事項》第2點)

屬於按土地工務運輸局所發出的意見而作出之修改計劃，相關土地工務運輸局公函編號為：_____

申請人選擇以下方式收取土地工務運輸局之回覆函件： 雙掛號 自取，短訊通知用手機號碼：_____

頁碼 ⁽⁵⁾	連同遞交的文件(請用「✓」指出)	
	<input type="checkbox"/> 物業登記證明書正本或鑑證本	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 授權書正本或鑑證本 ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 土地批給合同副本 ⁽⁶⁾	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 土地工務運輸局相關殘危/失修樓宇案卷《驗樓報告》或相關建築/擴建計劃的回覆函件等文件副本	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 抵押權人同意拆卸樓宇的聲明書 ⁽⁷⁾	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 街道準線圖/規劃條件圖副本 ⁽⁸⁾	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 編製計劃的責任聲明書	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> #指導工程的責任聲明書	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> #實施工程的責任聲明書	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 工程說明書	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 工程位置圖，比例為 1:1000	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 圍柵圖則 ⁽⁹⁾ ，比例為 1:200	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> #預防工作意外和職業病保險單(俗稱勞工保險)正本或副本(須出示正本核對) ⁽⁴⁾	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> #民政總署發出的「公共街道臨時佔用准照-圍板及排柵」正本或副本(須出示正本核對) ⁽¹⁰⁾	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 其他(請註明)：_____	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 上述文件副本 <input type="checkbox"/> 1份 <input type="checkbox"/> 2份 (倘工程地點位於保護區或被評定區域內，應遞交2份副本)	<input type="checkbox"/>

土地工務運輸局填寫

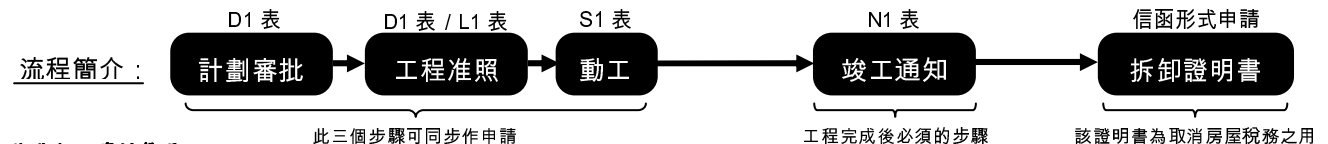
申請發出拆卸工程准照需遞交之文件

<其它資訊性資料>

註(1): 已作動工申請 否 是, 申請日期: _____

註(2): 項目涉及「需進行環境影響評估的工程項目」 是 否
 (詳情可瀏覽環境保護局網站 <http://www.dspa.gov.mo/cia> 查閱)

申請人簽署：_____ 日期：_____年_____月_____日
 (倘有關工程屬公司所有，申請人的簽名及身份須經公證認證。)



收集個人資料聲明

根據第8/2005號法律《個人資料保護法》的規定：

- 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。
- 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
- 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。



DSSOPT*0210*

U013C

【注意事項】及《發出拆卸工程准照的基本準則》

參閱1部頭

【注意事項】

- (1) 若是受權人，須遞交授權書正本或鑑證本；
- (2) 可透過本申請表一併申請核准拆卸工程（修改）計劃及發出拆卸工程准照，倘若只屬於申請發出拆卸工程准照的情況，應使用由土地工務運輸局制定的「L1 - 申請發出工程准照」表格作出；
- (3) 只有在工程地點相關的建築計劃被核准或發出可獲核准意見後，才具備發出拆卸工程准照的條件，但建築物被評為處於殘危狀況時不屬此限；
- (4) 土地工務運輸局於考慮工程准照之期限時，將以申請期限及遞交保險單期限兩者中，取其較短者為之，且不得超過尚有批地合同的利用期；
- (5) 編寫頁碼規則：由申請表起，順序以阿拉伯數目字連續編寫；
- (6) 若屬於批租地，應遞交相關的批地合同副本或其他證明所有權關係的文件；
- (7) 倘樓宇（物業）存有抵押權人時，須遞交抵押權人同意拆卸樓宇的聲明書；
- (8) 當工程地點存有對應的建築/擴建工程計劃時，須遞交相關的街道準線圖/規劃條件圖副本；另外，申請人可於「地籍資訊網」（<http://cadastre.gis.gov.mo>）內查找倘有街道準線圖/規劃條件圖的資料；
- (9) 圍板或圍牆高度須為2米或以上，同時，若預計在短期內（最多為6個月）沒有重建樓宇的計劃，其圍柵須使用永久性的材料，例如：磚牆，或以樓宇之外牆部分組成；
- (10) 若工程需臨時佔用周邊行人道，於申請發出工程准照時，申請人士須遞交由民政總署發出「公共街道臨時佔用准照-圍板及排柵」正本或副本；而倘若工程涉及影響公共交通，則須向交通事務局申請「臨時交通措施」；
- (11) 透過土地工務運輸局收據上的查詢編號及收件編號，可以在土地工務運輸局網頁查悉相應申請的進度狀況。

《發出拆卸工程准照的基本準則》

- 1 相關拆卸工程計劃已被評為核准或附帶條件核准，而同一地點的建築/擴建工程的建築計劃已被評為核准或附帶條件核准。
- 2 已遞交合資格人士或公司的指導工程及實施工程的責任聲明書。
- 3 已遞交符合40/95/M號法令所規定的預防工作意外和職業病保險單（俗稱勞工保險），尤其注意下列各項：
 - 3.1 投保人須為工程所有人或實施工程的建築商/建築公司；
 - 3.2 註明工程性質（須與申請表內所上述相符）；
 - 3.3 註明工程地點（須與申請表內所上述相符）；
 - 3.4 列明保險單開始及終止日期時間；
 - 3.5 註明保險單之保額；
 - 3.6 註明相關適用法例；
 - 3.7 保險單不可屬於暫保單（cover note）。
- 4 須保留的部分有對應的保護措施（如支撐計劃），且已獲核准。

註：上述準則僅為基本，將因應個案之特殊性而有所不同。滿足上述準則並不意味一定可發出有關工程准照。

項目	內容
1.	工程地點：_____
2.	拆卸的總建築面積為_____平方米
3.	土地之法定情況： <input type="checkbox"/> 私家地 <input type="checkbox"/> 租賃地 <input type="checkbox"/> 長期租借地 <input type="checkbox"/> 無償批給 <input type="checkbox"/> 臨時佔用 <input type="checkbox"/> 其他，請註明：_____
4.	建築物座落於第 11/2013 號法律第 117 條所指的紀念物、具建築藝術價值的樓宇、建築群、場所或緩衝區內： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5.	拆卸工程地點 <input type="checkbox"/> 存有 / <input type="checkbox"/> 不存有 對應的街道準線圖/規劃條件圖；倘有時，本計劃就相關規定已： <input type="checkbox"/> 完全符合 <input type="checkbox"/> 部份或全部有抵觸，說明及解釋：_____
6.	拆卸方式： <input type="checkbox"/> 人手及輕型器械 <input type="checkbox"/> 重型機械 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：_____
7.	建築物覆蓋方式： <input type="checkbox"/> 竹棚架 <input type="checkbox"/> 帆布 <input type="checkbox"/> 安全網 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：_____
8.	工程期間需臨時佔用周邊行人道或街道： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9.	對周邊行人道或街道的保護措施： <input type="checkbox"/> 有蓋走廊 <input type="checkbox"/> 棚架斜擋 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：_____
10.	於地界位置建造高度為_____米的 <input type="checkbox"/> 圍牆 <input type="checkbox"/> 圍板 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：_____
11.	設有進出土地的門口及於門上備有供人員視察地盤內部的開孔 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12.	拆卸後土地的處理方式 <input type="checkbox"/> 以水泥沙漿鋪蓋地台 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：_____
13.	對隔鄰的樓宇外牆進行灰漿批盪及防水的工程 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，由於隔鄰未有其他樓宇存在
14.	工程竣工後，對隔鄰的樓宇安裝的金屬支撐框架 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
15.	工程期間，廢棄物的估計容量及處理方式：_____ _____ _____ _____
其他項目	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

編製計劃技術員簽署：_____

工程所有人簽署：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日