

# PEDIDO DE APROVAÇÃO PARA DEMOLIÇÃO DE OBRA ILEGAL

Uso exclusivo  
para demolição de  
obra ilegal

**D2**

(É aplicável às obras ilegais existentes nos edifícios já construídos)

(A preencher pela DSSOPT)

\* Se houver, deverá preencher

Entrada N.º: T- \_\_\_\_\_ /201\_\_ de \_\_\_\_\_

N.º do processo da obra ilegal\*

Exmo. Senhor Director da DSSOPT:

Casos de proibição de prestação ilegal de alojamento

Requerente: \_\_\_\_\_ N.º de telemóvel<sup>(1)</sup>: \_\_\_\_\_

Qualidade:  Proprietário  Inquilino  Procurador  Promitente-comprador  Ocupante  Utente  
 Administrador  Outro interessado directo (descrever): \_\_\_\_\_ do local da obra ilegal

Endereço de contacto: \_\_\_\_\_

Local da obra ilegal :	<input type="checkbox"/> Macau	Designação da rua:		N.º policial / N.º do lote:		
	<input type="checkbox"/> Taipa	Designação do edifício:	Fase:	Bloco:	Andar <sup>(2)</sup> :	Moradia ou local <sup>(2)</sup> :
	<input type="checkbox"/> Coloane	(Indique na coluna anterior a designação da rua onde se localiza a entrada principal, destinando-se esta coluna ao preenchimento de informações complementares.)				
	<input type="checkbox"/> Cotai					

O presente pedido é apresentado antes do prazo da ordem da demolição emitida pela DSSOPT. Após a conclusão da obra de demolição, vou pedir ao Instituto de Habitação o "Plano de apoio financeiro para demolição voluntária de construções ilegais", concordando com o envio dos documentos e informações ao Instituto de Habitação para esse efeito.<sup>(3)</sup>

Vem solicitar a V. Ex<sup>a</sup> a aprovação de demolição das seguintes obras ilegais<sup>(4)</sup>:

Gaiola  Pala  Suporte para vasos  Edificação na cobertura em terraço  Edificação no pódio  Cobertura  
 Elemento de suporte  Chaminé na fachada  Portão  Outro (descrever): \_\_\_\_\_;

E o prazo de execução da obra é de \_\_\_\_\_ dias<sup>(5)</sup>.

## Documentos entregues (assinale com "✓")

N.º de página <sup>(6)</sup>	Conteúdo	Observações	
	<input type="checkbox"/> #Original ou fotocópia autenticada da "Informação escrita do registo predial" (busca)		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da procuração	Na qualidade de procurador deve ser entregue o original ou fotocópia autenticada da procuração.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Fotocópia autenticada do contrato de arrendamento	Na qualidade de inquilino deve ser entregue a fotocópia autenticada do contrato de arrendamento	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Fotocópia autenticada do contrato-promessa de compra e venda	Na qualidade de promitente-comprador deve ser entregue a fotocópia autenticada do contrato-promessa de compra e venda	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Declaração de consentimento do proprietário para demolição da obra ilegal <sup>(7)</sup>		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Declaração do utente ou administrador de coisa sem dono		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Notificação da presente obra ilegal emitida pela DSSOPT		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> #Memória descritiva e justificativa da obra		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Lista de modalidades de demolição de obras ilegais <sup>(3)(4)</sup>		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> #Original da apólice de seguro de acidentes de trabalho e doenças profissionais ou respectiva fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação <sup>(8)</sup>		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Original da "Licença de peajamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos", emitida pelo IACM ou respectiva fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação <sup>(9)</sup>		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outro (descrever):		<input type="checkbox"/>

# Documentos necessários para o pedido

Assinatura do requerente \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_ (ano) \_\_\_\_\_ (mês) \_\_\_\_\_ (dia)

(No caso do dono da obra ser pessoa colectiva, deve a assinatura do requerente ser reconhecida notarialmente, atestando a qualidade em que actua.)

## < Declaração de responsabilidade >

## Situação da inscrição

<p>_____<sup>(10)</sup>, _____<sup>(11)</sup>, n.º de inscrição _____</p> <p>_____, com domicílio em _____</p> <p>_____, declara para os devidos efeitos que assume a responsabilidade pela direcção e execução da demolição da presente obra, incluindo a reposição do local afectado pela referida obra tal como era originalmente, e a reparação da respectiva área possivelmente danificada bem como a resolução dos problemas de infiltração de água, de obstrução de tubos de água ou de evacuação de fumos e gases e demais problemas, tendo nela sido observadas as normas técnicas gerais e específicas da construção, bem como todas as disposições regulamentares aplicáveis.</p> <p>Assinatura do Declarante: _____ Data: _____ (ano) _____ (mês) _____ (dia)</p>	<p>A preencher pela DSSOPT</p>
---	--------------------------------

**Declaração de Recolha de Dados Pessoais** De acordo com a Lei n.º 8/2005-"Lei da Protecção de Dados Pessoais":

- Os dados pessoais recolhidos são tratados para os fins especificados no seu requerimento.

- Em cumprimento de obrigações legais, os dados pessoais acima referidos podem ser comunicados a outras entidades competentes.

- Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização dos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

【Observações】 No verso do impresso ➔



DSSOPT\*0246\*

U042P

Página 1/3

## 【Observações】

- (1) Apenas se destina à notificação ao requerente por SMS para proceder ao levantamento do ofício-resposta e da “Notificação de demolição das obras ilegais”.
- (2) Deve ser preenchido a seguir à descrição do piso ou fracção autónoma referida na “Informação escrita do registo predial”. Caso não se possa descrever a fracção, deve-se indicar o local da respectiva obra, tais como a cobertura em terraço, o pódio, o pátio, etc.
- (3) No caso de solicitar ao Instituto de Habitação o “Plano de apoio financeiro para demolição voluntária de construções ilegais”, deve escolher esta coluna e também entregar a “Lista de modalidades de demolição de obras ilegais”, destinando-se esta lista a um cálculo de quantidade a fim de solicitar apoio financeiro ao Instituto de Habitação, pelo que a mesma deve ser preenchida com cuidado, não podendo o conteúdo ser rasurado, riscado e aumentado, senão será considerada inválida. O modelo da referida lista pode ser obtido na página electrónica da DSSOPT ([www.dssopt.gov.mo](http://www.dssopt.gov.mo)).
- (4) O conteúdo da obra escolhida deve estar em conformidade com o da memória descritiva e justificativa da obra e com o conteúdo da “Lista de modalidades de demolição de obras ilegais”, caso esta necessite de ser anexada.
- (5) O prazo para execução dos trabalhos de demolição da edificação na cobertura em terraço ou no pódio não pode ser superior a 30 dias e o prazo para demolição dos outros tipos de obras ilegais não pode ser superior a 15 dias, caso não tenha sido emitida pela DSSOPT a ordem de demolição ou não tenha sido indicado um prazo para execução de obra na ordem de demolição. Além disso, ao abrigo do estipulado no Decreto-Lei n.º 54/94/M, de 14 de Novembro, aos domingos e feriados e das 20:00 horas até às 8:00 horas dos restantes dias da semana, não é permitida a execução de qualquer obra que produza ruído.
- (6) A regra de enumeração é: as páginas devem ser enumeradas, começando a enumeração a partir da primeira página do respectivo pedido em forma subsequente e em números arábicos.
- (7) Caso o requerente não seja o proprietário do local da obra ilegal, deve entregar a “Declaração de consentimento do proprietário para demolição da obra ilegal”, cujo modelo pode ser descarregado na página electrónica da DSSOPT ([www.dssopt.gov.mo](http://www.dssopt.gov.mo)).
- (8) Na apreciação do prazo de execução da obra, será considerado pela DSSOPT o prazo mais curto entre o prazo solicitado e o prazo referido na apólice de seguro que foi entregue. Além disso, o local especificado na apólice de seguro deve coincidir com o local da obra; o segurado deve ser o requerente ou o declarante da declaração de responsabilidade. Não é aceite o seguro “cover note”.
- (9) Durante a execução da obra e caso seja necessário a ocupação temporária dos passeios envolventes, deve solicitar-se a “Licença de pejamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos” junto do IACM. E no caso da obra afectar o trânsito, deverá então solicitar-se junto da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego a adopção de medidas provisórias de trânsito.
- (10) Deve preencher o nome do construtor ou designação da sociedade construtora, ambos inscritos, que serão responsáveis pela execução da obra.
- (11) Deve preencher a profissão, o nome do construtor ou a designação da sociedade construtora.

**Demolição da obra ilegal**

(É aplicável às obras ilegais existentes nos edifícios já construídos)

Modalidade	Conteúdo
1.	Local da obra ilegal : _____
2.	Finalidade da fracção : <input type="checkbox"/> Habitação <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Indústria <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
3.	Espécie de obra ilegal: <input type="checkbox"/> Gaiola <input type="checkbox"/> Pala <input type="checkbox"/> Suporte para vasos <input type="checkbox"/> Edificação na cobertura em terraço (pode escolher mais do que uma opção) <input type="checkbox"/> Edificação no pódio <input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Elemento de suporte <input type="checkbox"/> Chaminé na fachada <input type="checkbox"/> Portão <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
4.	Localização da obra ilegal : <input type="checkbox"/> Fachada <input type="checkbox"/> Varanda <input type="checkbox"/> Pátio <input type="checkbox"/> Cobertura em terraço <input type="checkbox"/> Pódio (pode escolher mais do que uma opção) <input type="checkbox"/> Terraço de recuo <input type="checkbox"/> Interior do espaço comum <input type="checkbox"/> Interior da fracção <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
5.	Matéria da obra ilegal : <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Betão armado <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Tijolo <input type="checkbox"/> Vidro (pode escolher mais do que uma opção) <input type="checkbox"/> Plástico <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
6.	Após a avaliação feita no local, serão adoptadas as seguintes formas de demolição e demais medidas: (pode escolher mais do que uma opção)
6.1	Forma de demolição : <input type="checkbox"/> Manual e equipamento ligeiro <input type="checkbox"/> Equipamento pesado <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
6.2	Medidas de protecção no local da obra envolvente para prevenir a queda de areia e brita na via pública: <input type="checkbox"/> Andaime <input type="checkbox"/> Pala inclinada <input type="checkbox"/> Vedação <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
6.3	Medidas de prevenção do levantamento de poeiras: <input type="checkbox"/> Rega adequada <input type="checkbox"/> Andaime ou vedação fechada <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
6.4	Medidas de prevenção de excesso de vibrações: <input type="checkbox"/> Andaime ou vedação fechada <input type="checkbox"/> A não utilização de equipamento pesado <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
7.	Após a demolição, deverá remover os materiais, reparar a respectiva área possivelmente danificada, tapar os vãos resultantes de instalação da obra ilegal e resolver os problemas da infiltração de água, da obstrução de tubos de água ou de evacuação de fumos e gases ou demais problemas.
8.	Ocupação temporária do passeio ou da via pública envolvente durante a execução da obra <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
9.	Medidas de protecção do passeio ou da via pública envolvente : <input type="checkbox"/> Andaime com pala inclinada <input type="checkbox"/> Cobertura metálica protectora <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
Outra(s) modalidade(s)	

Assinatura do construtor/ da sociedade construtora: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_ (ano) \_\_\_\_\_ (mês) \_\_\_\_\_ (dia)

Assinatura do requerente: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_ (ano) \_\_\_\_\_ (mês) \_\_\_\_\_ (dia)