



Audiência Pública de Concessão de Terreno

Extracto da Acta da Reunião n.º 1/2013

A fim de aumentar a transparência dos procedimentos administrativos relativos às concessões de terrenos e responder aos apelos da sociedade referentes à abertura dos assuntos governamentais, foi autorizada por despacho do Senhor Secretário para os Transportes e Obras Públicas, de 9 de Outubro de 2008, a criação de um regime de sessão de audiência pública de concessão de terreno, servindo de sistema complementar ao regime de consulta no âmbito do desenvolvimento dos terrenos. Sendo assim, foi realizado no dia 16 de Agosto de 2013, pelas 15:00 horas, na sala de reunião da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), situada em Macau, na Estrada D. Maria II, n.º 33, 18.º andar, a primeira sessão de audiência pública do corrente ano, permitindo ainda que o público no auditório no écran do salão de múltiplos propósitos, situado no mesmo edifício, 5.º andar, assistesse com transmissão simultânea. Na sessão foi disponibilizada interpretação simultânea de cantonense para a língua portuguesa e vice-versa, podendo o público, caso necessário, utilizar os auscultadores para se interessarem do conteúdo desta reunião.....

Estiveram presentes:

Membros do Grupo Consultivo para o Desenvolvimento de Terrenos (GCDT):

Director da DSSOPT e Coordenador do Grupo, Jaime Roberto Carion.....
Director dos Serviços de Protecção Ambiental (DSPA), Cheong Sio Kei.....
Representante do Instituto Cultural (IC) - Chefe do Departamento do Património Cultural, Cheong Cheok Kio.....
Fong Chi Keong.....
Leong Chong In.....

Representante do Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais (IACM) - Chefe Subst.º dos Serviços de Zonas Verdes e Jardins, Cheong Kuai Tat.....

Compareceram ainda:

Chefe do Departamento de Planeamento Urbanístico (DPUDEP) da DSSOPT, Lao Iong.....
Chefe do Departamento Jurídico (DJUDEP) da DSSOPT, Maria de Nazaré Saias Portela.....
Chefe Subst.º do Departamento de Gestão de Solos (DSODEP) da DSSOPT, Chan Kin T'Chi.....



Pessoal das subunidades competentes da DSSOPT:

DPUDEP.....
Departamento de Urbanização
DJUDEP.....
DSODEP.....
Divisão de Apoio Técnico (DAT).....

Houve ainda uma sala de audiência disponível no 5.º andar do mesmo edifício. A partir das 14:30 horas começaram a entrar na mesma as pessoas e os profissionais dos órgãos de comunicação social. Após feita uma contagem, o número total de assistentes foi de 110, dos quais 72 cidadãos e 38 profissionais dos órgãos de comunicação social.

Extracto da Acta de Reunião

.....A audiência pública foi presidida pelo Chefe do DPUDEP da DSSOPT, Lao Iong, como mestre-sala. Após ter saudado e cumprimentado todos os presentes, indicou que a sala de reunião principal ficava no 18.º andar desta Direcção de Serviços e a sala de videoconferência para ver a reunião ficava no salão de múltiplos propósitos do 5.º andar do mesmo edifício, apresentou os respectivos participantes na reunião e em seguida abriu oficialmente a reunião.....

.....**Processo nº 6/2009 - Respeitante ao pedido feito pela Diocese de Macau, de concessão gratuita, por arrendamento e com a dispensa de concurso público, de um terreno com a área de cerca de 10 943 m², situado na ilha de Coloane, junto à Estrada de Cheoc Van, destinado à construção de um mosteiro da Ordem Trapatista, para ser anexado a um outro terreno contínuo aforado com a área de 5 129 m² onde se encontram construídos uma casa de retiro e uma colónia de férias.....**

.....Sobre o presente processo, às 15:20 horas, a representante da Diocese de Macau, Madre Marta, Madre Superiora da Ordem Cisterciense da Estrita Observância da Indonésia fez uma apresentação em língua inglesa (com interpretação para cantonês) dos antecedentes da Ordem Cisterciense da Estrita Observância e do modo monástico.....

.....A Ordem Cisterciense da Estrita Observância é uma congregação, remontando a sua tradição cisterciense ao século XI em França, podendo-se mesmo retroceder ainda mais até São Bento, pai do monaquismo ocidental, que viveu no século VI. Presentemente, existem cerca de 170 mosteiros espalhados por muitos países em todo o mundo, incluindo o Mosteiro da Nossa Senhora da Alegria na ilha de LanTau em Hong Kong.....



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

3

.....Na Indonésia, a Ordem Cisterciense da Estrita Observância foi fundada há 26 anos por monjas de Itália e tornou-se uma grande congregação e um centro bem conhecido de oração e espiritualidade. A Ordem foi convidada pelo Bispo da Diocese de Macau, Padre José Lai para vir à sua diocese a fim de fundar uma congregação, uma vez que não há nenhuma congregação em Macau desde que as monjas carmelitas partiram em 1999. Cada mosteiro tem cerca de 20 monjas, a Ordem receberá alegremente os cidadãos de Macau como novos membros até que toda a congregação seja composta por chineses.....

.....A Madre Marta disse que elas não vinham para obter algo, mas sim para dar algo, uma tradição espiritual e cultural de valor inestimável, um dom para a Diocese de Macau e os cidadãos de Macau.....

.....Em seguida, a Madre Marta fez uma apresentação do modo monástico da referida congregação referindo que elas rezavam 7 vezes por dia, basicamente, para todas as pessoas e também para a conversão das pessoas que cometiam erros, trabalhavam no mosteiro para ganhar a vida, cultivavam com as mãos e faziam alimentos.....

.....Em Macau, existem muitos casinos que criaram influências negativas na vida da população, por isso, é necessário dar exemplos de formas alternativas de viver, tendo invocado algumas palavras ditas por Sua Ex^a o Chefe do Executivo Chui Sai On quando o mesmo desempenhava as funções de Secretário para os Assuntos Sociais e Cultura: Perto da natureza e atento à harmonia ecológica do meio ambiente, isso é importante para a dignidade moral e espiritual da pessoa humana. Nestas circunstâncias, elas escolheram Macau para construir um mosteiro. O mosteiro será construído em Coloane porque o local é mais afastado da cidade e poderá associar-se ao Centro de Conferências de Cheoc Van existente, podendo o mesmo ser disponibilizado para os cidadãos participarem em meditações e rezarem conjuntamente.....

.....Finalmente, a Madre Marta fez uma apresentação das disposições simples do mosteiro.....

.....Depois da Madre Superiora da Ordem Cisterciense da Estrita Observância ter feito a respectiva apresentação, a arquitecta deste empreendimento apresentou em português o Projecto do Mosteiro da Ordem Cisterciense da Estrita Observância em Coloane.....

.....Este projecto diz respeito a um pedido feito pela requerente ao Governo da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM) em Abril de 2009, de concessão gratuita de um terreno com a área de cerca de 14 755 m², para construção de um mosteiro da Ordem Cisterciense da Estrita Observância e anexação ao terreno contíguo ao mesmo, já concedido por aforamento, com a área de 5 129 m², onde se encontra actualmente construído o Centro de Conferências de Cheoc Van, de forma a desenvolver um empreendimento sem fins lucrativos que permita a ampliação do mesmo.....



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

4

.....Posteriormente, a requerente apresentou ao Governo da RAEM em Julho de 2011 um outro requerimento solicitando que se ajustasse a área do referido terreno pretendido, isto é, que a área de 14 755 m² fosse reduzida para 10 943 m². E após se terem auscultados os pareceres da DSSOPT e do IC, efectuaram-se várias alterações ao respectivo plano. Em virtude da construção principal do empreendimento em apreço estar inserida num sítio de Coloane já classificado com a cota altimétrica de 80 m N.M.M. e no intuito de haver uma articulação com as disposições previstas no Decreto-Lei n.º 83/92/M, as respectivas construções que tinham sido inicialmente previstas para serem implantadas em sítios mais altos e mais planos, serão implantadas no declive da colina, isto é, em sítios de menor altitude. Para a respectiva implantação, utilizar-se-ão estacas e manter-se-ão abertos os espaços entre as mesmas, permitindo assim uma concepção mais simples que provocará menos impactos no ambiente. Por outro lado, o referido plano segue as sugestões dadas pela DSPA e pelo IACM, minimizar os impactos ambientais durante a execução da obra de construção do respectivo empreendimento, não produzir ruído, não destruir a paisagem natural nem provocar impacto no arejamento após a conclusão da mesma, e procurar, em conjunto com a sociedade encarregada da avaliação relativa ao impacto ambiental, soluções para os impactos ambientais a provocar pelo respectivo empreendimento. O plano de aproveitamento do respectivo terreno foi aprovado pelo IC.....

.....Após feita a apresentação do caso em apreço, seis participantes fizeram perguntas que agora se transcrevem:.....

.....**Jaime Roberto Carion:** A Sr.^a arquitecta disse há pouco que o respectivo empreendimento tinha sido aprovado pelo IC. Contudo, as respectivas construções dizem respeito a construções inseridas em sítio já classificado de Coloane com uma cota altimétrica superior a 80 m N.M.M., neste caso, será que o empreendimento obedece às disposições previstas no Decreto-Lei n.º 83/92/M e já se comunicou e discutiu o mesmo com o IC?.....

.....As respectivas construções devem adoptar um estilo arquitectónico que esteja em sintonia com a conservação ambiental e ecológica, no entanto, conforme as respectivas imagens, as mesmas adoptarão um estilo muito moderno, será isto porque são ideias preliminares da concepção? Quando houver uma decisão relativa ao estilo, será que se irão utilizar materiais ecológicos? E será que se vão construir de acordo com a configuração da zona em causa? E os materiais a utilizar será que irão estar em sintonia com o ambiente que envolve as construções?..

.....**Arquitecta:** O IC já emitiu um parecer favorável sobre o respectivo empreendimento. As respectivas construções tinham sido inicialmente projectadas para serem implantadas com cotas altimétricas superiores a 80 m de modo a que as mesmas ficassem menos inclinadas e as cotas ficassem mais próximas do terreno. No entanto, as cotas altimétricas projectadas ultrapassavam



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

5

o limite da cota altimétrica prevista no Decreto-Lei n.º 83/92/M. Deste modo, no intuito de evitar incompatibilidades com o estipulado no referido decreto-lei, diminuiram-se agora as cotas altimétricas previstas para a respectiva implantação de forma a obedecer-se às exigências do IC e do respectivo decreto-lei.....

.....Relativamente ao estilo arquitectónico deste empreendimento, não será adoptado completamente um estilo do mosteiro checo embora o mesmo possua características particulares, devendo, no entanto, as respectivas construções obedecer às exigências essenciais relativas à arquitectura, isto é, não se irão colocar quaisquer enfeites e ir-se-á aplicar principalmente a simplicidade. Contudo, a referida concepção não é invariável, deste modo iremos considerar as opiniões dos outros no sentido de construir um óptimo mosteiro e iremos utilizar materiais mais ecológicos, sendo isto também um dos nossos objectivos.....

.....**Fong Chi Keong:** O desenvolvimento nos âmbitos jurídico, religioso, social e económico pode manter no seio da sociedade a estabilidade, a harmonia e a comodidade. As leis podem regular as condutas humanas e governamentais, podendo as religiões limpar o coração do Homem. A Ordem Cisterciense da Estrita Observância tem a sua origem na Indonésia tendo já oferecido às pessoas locais um dom espiritual bastante valioso. Essa congregação que agora optou por estabelecer-se em Macau irá também disponibilizar aos cidadãos de Macau mais uma opção para concretizarem os seus sonhos de viver de uma forma tranquila e independente.....

.....Embora o GCDT tenha tido anteriormente diferentes opiniões relativas ao respectivo pedido devido à falta de comunicação, ou seja, uma vez que não se teve a oportunidade de discutir frente a frente com a respectiva requerente e que houve casos referentes à transmissão de terrenos gratuitamente concedidos a congregações religiosas, contudo, tudo isto é do passado. E após a Transferência de Soberania de Macau, o Governo da RAEM tem procurado tornar a concessão de terrenos mais regularizada e normalizada. Deste modo, constam na Lei de Terras que irá entrar em vigor, articulados que consagram que as pessoas colectivas de utilidade pública administrativa poderão requerer a concessão gratuita de terrenos quando as mesmas pretendam construir locais para várias práticas ou locais de culto, etc. E neste aspecto, o empreendimento em apreço obedece também às exigências da Lei de Terras. Nestas circunstâncias, após realizada esta discussão pública, proceder-se-á a uma nova apreciação do respectivo empreendimento procurando trazer para Macau um dom valioso.....

.....**Cheong Sio Kei:** Relativamente ao respectivo empreendimento, deve-se prestar atenção aos impactos ambientais. Devido ao mesmo ser executado numa colina, será que se poderá fazer uma descrição pormenorizada para indicar concretamente como é que se irão diminuir os respectivos impactos ambientais? A respectiva descrição deverá ser dividida em duas partes, isto



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

6

é, a parte que consiste na construção e na qual se devem mencionar mais detalhes das respectivas construções nos âmbitos da arquitectura ecológica e da utilização de novas energias que irão minimizar os respectivos impactos ambientais, e a outra parte que diz respeito a algumas partes verdes do terreno destinado ao respectivo empreendimento, devendo-se nesta parte mencionar como é que se poderá melhorar o ambiente arborizado agradável que já existe na respectiva colina.....

.....Embora de momento não esteja ainda concluída a criação do Regime de Avaliação do Impacto Ambiental, deve-se contudo apresentar um relatório de avaliação relativa ao impacto ambiental que possibilitará dar continuidade ao respectivo empreendimento. Paralelamente, o empreendimento deve obedecer às exigências da DSPA e das outras entidades, nomeadamente as exigências relativas ao tratamento dos impactos no ar e nas águas e ao tratamento dos resíduos que o empreendimento eventualmente provocará, a fim de se poder melhorar todo o empreendimento, dando-se continuidade ao ambiente ecológico de Macau e à sua conservação, bem como ao equilíbrio harmonioso entre o empreendimento a desenvolver, os seres humanos e o meio ambiente, entre outros.....

.....**Arquitecta:** No respeitante à avaliação do impacto ambiental, temos colaborado com a sociedade encarregada da mesma. No que respeita ao mosteiro na Indonésia, a sua obra de construção foi efectuada num local onde não habitava ninguém e em que não se contava com nenhum arquitecto, porém, as monjas através do seu carinho, levaram a cabo a construção e arborização tendo assim conseguido melhorar o ambiente desse local. Agora, relativamente ao caso de Macau, é difícil desenvolver um local coberto de ervas daninhas, no entanto, após efectuada a construção e arborização a situação poderá melhorar, podendo o ambiente desse local ficar embelezado. De facto, embora existam belos jardins, essa beleza é artificial, sendo óbvio porém que a intervenção humana deve ser efectuada também para manter o equilíbrio ecológico.....

.....**Representante da sociedade encarregada (pela requerente) da avaliação relativa ao impacto ambiental:** O relatório de avaliação relativo ao impacto ambiental será elaborado nos termos das Instruções para Elaboração do Relatório de Avaliação do Impacte Ambiental e nele serão aplicadas as legislações e demais directrizes vigentes em Macau. Caso não existam directrizes em Macau que possam ser aplicadas, serão aplicadas aquando da elaboração do referido relatório, directrizes e normas da China, de Hong Kong, etc. procurando-se identificar os impactos que o empreendimento em apreço poderá provocar no seu ambiente envolvente, durante a execução da obra de construção e após a conclusão da mesma, nomeadamente no âmbito do impacto no ar, do ruído, da qualidade hídrica, da gestão de resíduos, do impacto paisagístico e ecológico e da poluição luminosa, etc., com vista a elaborar um relatório pormenorizado de avaliação dos impactos no meio ambiente.....



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

7

.....**Arquitectura:** Apesar de agora não termos um relatório de avaliação relativo ao impacto ambiental, o mesmo será elaborado e uma sociedade já está encarregada da sua elaboração no sentido de nos podermos inteirar do impacto ambiental que o respectivo empreendimento eventualmente provocará.....

.....**Madre Marta:** Queria acrescentar dois pontos, o primeiro é que as plantas encontradas no declive da colina não estão saudavelmente crescidas, no entanto, na altura da realização da construção proceder-se-á à remoção das plantas aí existentes e à replantação de novas plantas. Por outro lado, quanto ao aspecto do desenvolvimento energético, a instalação de energia solar no mosteiro da Indonésia foi feita por um engenheiro alemão, embora não possa dar detalhadamente uma opinião técnica relativa à energia solar, posso contudo dizer que o respectivo engenheiro também construiu uma aldeia energética (*energy village*) em Portugal onde toda a energia é obtida através da energia solar, e que ele também está disposto a vir a Macau para dar apoio, pretendendo, através dessa oportunidade, introduzir esta noção / tecnologia na Ásia e China.....

.....**Cheong Sio Kei:** No relatório de avaliação ambiental devem também introduzir os aspectos sobre as plantas e a eficiência energética, incluindo o aumento de equipamentos energéticos para reduzir o consumo de energia em Macau e a utilização de materiais de protecção ambiental, no sentido de analisar através do referido relatório se o projecto em apreço é um projecto de protecção ambiental.....

.....**Cheong Cheok Kio:** Uma vez que o projecto em causa se localiza num sítio de Coloane com a cota de 80 m N.M.M., o IC está bastante atento e já criou um grupo para a analisar, tendo procedido já a uma observação in loco, assim como emitido uma proposta de alteração relativa ao mesmo e realizado um debate com a equipa de concepção. Após o debate e a análise do projecto, verifica-se que as construções serão edificadas numa cota entre os 50 m N.M.M. e os 80 m N.M.M., e no terreno em causa apenas uma parte das construções com a área de 1 400 m² ficará localizada acima dos 80 m N.M.M. No âmbito do posicionamento relativo à protecção de solos, uma vez que a construção principal já não será construída no local acima dos 80 m N.M.M. e a parte das construções que se iriam situar na zona de protecção serão para espaço verde, demonstrando isso a insistência do IC quanto à zona de protecção / ao sítio classificado, ou seja, um sítio classificado não deve ser ocupado por qualquer construção e o espaço do mesmo só se pode destinar a espaço verde. E quanto à questão da arborização do declive da colina, deve auscultar-se o parecer do IACM. Além disso, no referente à área livre, ou seja, ao espaço com a área de 1 400 m², de momento está planeado para fins de área verde, no entanto, ainda não há um plano de pormenor em relação à questão de que como é que se irá abrir ao público para que o mesmo usufrua desse espaço. Por outro lado, atendendo a que a construção



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

8

principal não se situa num local acima dos 80 m N.M.M. e que as respectivas construções têm diferentes alturas de uma forma ordenada, foi já deste modo emitido pelo IC um parecer favorável a este empreendimento que se situa em sítio classificado.....

.....**Leong Chong In:** No aspecto técnico, o empreendimento integral será construído no declive da colina com a cota de 50 m N.M.M. ou 60 m N.M.M. onde existe apenas um pequeno caminho, assim, em caso de incêndio, como é que as viaturas dos bombeiros o poderão combater? Verifica-se que uma parte das construções será inserida no declive da colina, assim, será que vai ser necessário escavar parte da colina? Será que se vai recuperar a parte da colina escavada depois de concluída a construção? Quantas áreas têm de se escavar? Quantas áreas de zona verde serão necessárias para compensar? No projecto não está planeado a instalação de vedações de tapumes, como é que no futuro se poderá separar a área do empreendimento da outra parte da colina / espaço público? Caso essas vedações sejam instaladas, serão afectadas a imagem do empreendimento e a colina periférica?.....

.....Em referência ao empreendimento a ser utilizado pela sociedade, o mosteiro está projectado para ser utilizado por cerca de 20 a 30 monjas, assim sendo, será que a área do mesmo não é demasiado grande? Não obstante de se ter salientado que irá ser aberto ao público, no entanto, como é que se irá abrir o mosteiro aos cidadãos para será usufruto? De que forma é que se irá abrir? Como já se referiu, a área verde será aberta ao público, significa isto que os cidadãos podem circular por aí livremente? Quanto à parte da igreja, será que também será como nas outras igrejas que estão abertas aos cidadãos para circularem livremente? Como se obterá o financiamento para as despesas de construção do empreendimento? Relativamente à preservação da colina e das áreas verdes, uma vez que o declive da colina é escarpado, serão apenas as monjas que irão ser responsáveis pela preservação da respectiva manta vegetal? Existirão outras formas para realizar a manutenção e reparação da mesma?.....

.....**Engenheiro civil (da requerente):** No referente às construções a serem edificadas no declive da colina, existe na prática uma dificuldade na execução da obra, não se podem utilizar grandes bate-estacas mas apenas micro-estacas, no entanto, ainda bem que as construções são construções pequenas com apenas 2 pisos. Embora a obra seja complicada, por exemplo, poderão encontrar-se rochas de maior dimensão, deve-se por isso proceder a um estudo sobre a profundidade que os pilares podem atingir ou mesmo ajustar a respectiva localização. A obra é viável e nos aspectos de concepção e estrutura das construções também irão reduzir-se na medida do possível os impactos a causar ao declive da colina. Quanto à segurança contra incêndios, os bombeiros podem obter água através das bombas de incêndio para combater incêndios, por isso, irão instalar-se vários pontos de água no empreendimento para uso nos combates a incêndios.....



.....**Madre Marta:** Quanto à questão sobre a abertura do mosteiro ao público, o espírito é o de acolher visitas, pelo que a sua igreja e a parte da zona verde também serão abertas ao público, no entanto, o mosteiro não é um parque, mas sim um sítio para quem pretende um espaço isolado, designadamente para quem pretende um espaço sagrado imbuído de espiritualidade. Na Indonésia, cerca de 300 monjas vão todos os domingos ao mosteiro local, acham que o mosteiro é um sítio para fazer orações e lhes poder oferecer energia espiritual. Além disso, tal como em outros mosteiros, parte deste mosteiro será exclusivamente para uso das monjas, para que não seja necessário enfrentar o público e perturbar a sua vida, por isso, parte do mosteiro será apenas para uso das monjas, e depois a parte pública será aberta para uso público. Embora o espaço do mosteiro albergue apenas 20 a 30 monjas e seja certamente bastante grande, no entanto, isto não é um benefício só para essas monjas, uma vez que caso as pessoas saibam que existem monjas a fazerem orações num sítio e se deparem com dificuldades ou certos desafios, irão lembrar-se das suas orações, demonstrando isto que as pessoas não enfrentam sozinhas essas dificuldades ou desafios. Desta forma, influenciar-se-ão milhares de pessoas, dando-lhes um grande apoio. De facto, as respectivas monjas têm sempre sido convidadas pela televisão nacional da Indonésia a apresentarem programas para fazerem na introdução das suas vidas. Apesar de toda a gente não ser da mesma religião, no entanto, a religião funde-se harmoniosamente e dá apoio a todos. Não obstante a área per capita do mosteiro ser grande, no entanto, a sua influência é ainda maior. Quanto à questão das despesas de construção, uma vez que a Ordem Cisterciense da Estrita Observância da Indonésia é uma congregação pobre, não pode por isso responsabilizar-se pelo pagamento integral do empreendimento e também não cabe à Diocese de Macau o pagamento de todas elas. De acordo com as experiências dos mosteiros da Indonésia e de outros locais, caso se seja convidado por um lugar a estabelecer um mosteiro, há sempre maneiras de proceder ao financiamento.....

.....**Cheong Kuai Tat:** O empreendimento situa-se no extremo sul de Coloane que é um sítio mais próximo do mar, por isso, as plantas desse local têm sido afectadas pelo vento do mar e pelos solos e conseqüentemente crescem de forma mais fraca, no entanto, as mesmas exercem ainda a sua função como zona tampão, podendo assim proteger as plantas das partes mais profundas da mata.....

.....Embora o empreendimento sacrifique uma parte da mata bem como uma parte do espaço verde, no entanto, caso o crescimento das plantas existentes seja limitado e a qualidade da manta vegetal não seja boa, as plantas só poderão como consequência crescer até à altura de 2 m. Ao contrário, caso seja agora aproveitado o terreno em causa e sejam tomadas medidas de compensação, tais como a replantação de várias árvores de grande porte, isso poderá não só promover o crescimento das plantas envolventes até à altura de 3 m ou 4 m, como também



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

10

melhorar a qualidade da arborização das imediações. Deste modo, apesar de se proceder ao aproveitamento o terreno, de facto isso irá melhorar a qualidade da arborização das imediações, isto é, já se compensa o meio ambiente e também poderá aperfeiçoar a paisagem envolvente do empreendimento.....

.....**Madre Marta (no aditamento):** Relativamente à questão anterior sobre a vedação de tapumes, uma vez que o empreendimento ficará localizado num declive tão escarpado, tal como é uma vedação natural, pelo que é difícil trepar e entrar no mesmo, e quanto à questão sobre a instalação ou não da vedação de tapumes, esta não é um problema, mas iremos possivelmente conceber bem o projecto.....

.....Aditamento.....

.....**Representante da requerente:** A Diocese de Macau que já existe em Macau há mais de um século é um importante apoio espiritual, e não só ela que dá este apoio como também a Santa Casa da Misericórdia, entre outras. De facto, estamos numa era mais feliz em comparação com o passado em que passámos por dias mais duros, no entanto, à medida que Macau se desenvolveu, tal como o Sr. Fong anteriormente se referiu, a legislação não pôde resolver o problema espiritual, apenas através da religião é que podemos percorrer por um caminho mais feliz, por isso, é uma boa ideia a instalação de um mosteiro em Macau, não sendo boa apenas para Macau como também é boa para os seus cidadãos. Por último, Macau irá obter mais terrenos em que possam ser realizadas mais construções de infra-estruturas, e na verdade, Macau precisa de mais infra-estruturas, quer seja no âmbito da educação quer seja em termos de facilidades recreativas, faltando ainda todavia construções com características específicas e espirituais, sendo assim, caso seja construído um mosteiro, isso será um grande benefício para toda a gente de Macau.....

.....Dado que não foram colocadas mais perguntas, a apresentação do presente processo encerrou às 17:15 horas, tendo o mestre-sala declarado encerrado a presente sessão de audiência pública de concessão de terreno.....

.....Finda a reunião, o Director destes Serviços foi entrevistado pelos jornalistas chineses e portuguesa na sala de reunião. Para constar a DAT lavrou o presente extracto da acta.....